**Termini e Condizioni**

Pagando la fattura per il periodo di prenotazione concordato, accettate i Termini e Condizioni Generali ed essi entrano in vigore per voi.

**Le famiglie con bambini dagli 11 anni in su sono le benvenute nel B&B.**

Regole di casa

Gli inquilini/ospiti devono seguire sempre le istruzioni e le indicazioni del proprietario. Se le istruzioni non vengono seguite, il locatore ha il diritto di recedere dal contratto di locazione con effetto immediato senza rimborso delle spese di soggiorno.

All'interno del Vicky's B&B by V non è consentito fumare, ad eccezione della parte dello spazio esterno nelle immediate vicinanze del luogo designato. Cenere e mozziconi dovranno essere depositati esclusivamente nel posacenere disponibile alla reception e vicino all'appartamento. Il divieto di fumo comprende, tra le altre cose, Pericolo d'incendio.

Gli inquilini/ospiti sono tenuti a segnalare l'inquinamento acustico all'interno e nei dintorni delle camere e dell'appartamento.

Nelle camere non sono ammesse candele o simili. ad eccezione delle candeline nel relativo porta tè.

In loco è disponibile un estintore. In caso di incendio è necessario avvisare immediatamente il locatore. Nel B&B sono presenti anche rilevatori di fumo.

Gli animali non sono ammessi nel Vicky's B&B di V.

I visitatori non sono autorizzati ad accedere al sito senza il permesso del proprietario. Devono prima presentarsi al proprietario e non sono autorizzati a pernottare nella stanza senza pagare un supplemento.

Le spese di pulizia finale dovranno essere pagate in contanti al momento della partenza.

Al Vicky's B&B by V è possibile pagare con bancomat o carta di credito. Naturalmente sono ammessi anche contanti. Preferibilmente con denaro esatto.

Arrivo e partenza

Il check-in è possibile a partire dalle ore 16:00 del giorno di arrivo.

Il giorno della partenza è necessario liberare la camera entro le ore 10:00, dopo averla lasciata in ordine.

Eventuali deviazioni da queste regole devono essere sempre discusse in anticipo con il locatore, l'autorizzazione viene concessa solo se il locatore lo ritiene possibile.

Nessun rimborso sarà effettuato in caso di arrivo posticipato o partenza anticipata.

Responsabilità e responsabilità

Il proprietario non è responsabile per lesioni personali, furto o perdita di beni personali o altri danni subiti dagli inquilini/ospiti.

Tutti i rischi associati alla permanenza in loco all'interno del Vicky's B&B by V sono a carico dell'affittuario/ospite.

I danni e la perdita dei beni mobili e immobili del locatore devono essere immediatamente denunciati dagli inquilini/ospiti e rimborsati al locatore.

Il locatore potrà negare e/o negare immediatamente agli inquilini/ospiti l'accesso al Vicky's B&B by V in caso di violazione delle presenti Condizioni Generali e di comportamento inappropriato, senza ulteriore preavviso e motivazione e senza rimborso delle spese di soggiorno.

I genitori/tutori sono e rimangono responsabili delle azioni dei propri bambini sull'intero sito, compresa l'area all'interno e attorno alla piscina, e sono tenuti a sorvegliarli in ogni momento.

Condizioni di prenotazione e cancellazione

Al momento della prenotazione al Vicky's B&B by V, entro 7 giorni dalla prenotazione dovrà essere versato un acconto pari al 1/3 del costo del soggiorno. La prenotazione è definitiva solo dopo il ricevimento di tale acconto. Dopo l'acconto e il pagamento residuo, riceverai un messaggio che informa che i pagamenti sono stati effettuati.

Il restante importo dovrà essere versato 4 settimane prima dell'arrivo.

La caparra non verrà restituita in caso di disdetta.

Se si annulla entro 6 settimane prima dell'arrivo, le spese di annullamento ammontano al 100% delle spese di soggiorno.

Consigliamo di stipulare un'assicurazione annullamento.

Forza maggiore e calamità naturali

Vicky's B&B by V si riserva il diritto di annullare in caso di forza maggiore e calamità naturali, senza risarcimento di alcun danno. Non verranno inoltre rimborsati i pagamenti già effettuati. Ciò vale sia prima che durante il vostro soggiorno al Vicky's B&B by V.